

# ÚZEMNÍ PLÁN VYŠKOV

Úplné znění územního plánu  
po vydání změny č.2

Textová část územního plánu



Září 2022

Pořizovatel:	Městský úřad Vyškov Masarykovo nám. 108/1 682 01 Vyškov
Zhotovitel	Urbanistický ateliér Zlín s.r.o. Tř. T. Bati 399 763 02 Zlín
<hr/>	
	Projektant
Urbanismus	Ing. arch. M. Dubina
Doprava	Ing. R. Nečas
Vodní hospodářství	Ing. V. Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. J. Osvald
Zásobování plynem	Ing. V. Soudilová
Krajina, ÚSES	Arvita P, s.r.o
Digitalizace	Urbanistický ateliér Zlín s.r.o.

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

str.

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>6</b>
B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	6
B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT.....	7
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>8</b>
C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	8
C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	9
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....	18
C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	18
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>19</b>
D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	19
D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	21
D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	24
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	24
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN .....</b>	<b>25</b>
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ .....	25
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	27
E.3 PROSTUPNOST KRAJINY.....	29
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	29
E.5 VODNÍ TOKY A PLOCHY.....	29
E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	29
E.7 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	29
E.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	30
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....</b>	<b>30</b>

F.1	ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	30
F.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ – SC.....	32
F.3	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH.....	33
F.4	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH- BI.....	34
F.5	PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ – RH.....	35
F.6	PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ – RX.....	36
F.7	PLOCHY REKREACE - RODINNÉ - RI.....	37
F.8	PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY - RZ .....	37
F.9	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV.....	38
F.10	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ PLOCHY – OK .....	39
F.11	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH.....	40
F.12	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA, SPORT - OS .....	41
F.13	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV.....	42
F.14	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – SZ.....	42
F.15	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA - VP .....	43
F.16	PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VX .....	44
F.17	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB - VD .....	45
F.18	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ.....	46
F.19	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - DS .....	47
F.20	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA - DZ .....	48
F.21	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÁ DOPRAVA – DL .....	49
F.22	PLOCHY SPECIFICKÉ – ARMÁDA ČR - AR.....	50
F.23	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI .....	51
F.24	PLOCHY TEŽBY NEROSTŮ – TN .....	52
F.25	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VT .....	53
F.26	PLOCHY LESNÍ - L.....	53
F.27	PLOCHY PŘÍRODNÍ - P .....	54
F.28	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K.....	55
F.29	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SN.....	55
F.30	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z.....	56
F.31	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ – ZX.....	56
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>57</b>

G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	57
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	58
G.3	PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	59
G.4	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU .....	59
H.	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>60</b>
H.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	60
I.	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>61</b>
J.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>61</b>
J.1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV .....	61
K.	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....</b>	<b>62</b>
L.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>62</b>
M.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....</b>	<b>63</b>
N.	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....</b>	<b>63</b>
O.	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....</b>	<b>64</b>
P.	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>64</b>
P.1	TEXTOVÁ ČÁST .....	64
P.2	GRAFICKÁ ČÁST .....	64

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno na správním území města Vyškov, které tvoří katastrální území Vyškov, Dědice u Vyškova, Opatovice u Vyškova, Lhota, Rychtářov.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.11.2021.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

### **B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Novou zástavbu umísťovat tak, aby přispívala k vytvoření kompaktního zastavěného území města a jeho místních částí. V případě změn územního plánu bránit rozvoji nové zástavby do volné krajiny a minimalizovat tak negativní důsledky urbanizace na krajinu.

Zachovat identitu jednotlivých sídel a bránit jejich propojování novou zástavbou. Nepovolovat další novou zástavbu v prostoru mezi Dědicemi a Hamiltony, mimo zastavitelné plochy v tomto prostoru.

Pro snížení intenzity silniční dopravy v centrální části města vybudovat obchvat města.

Pro zkvalitnění železniční dopravy realizovat modernizaci dráhy především ve stávajících plochách.

Dobudovat síť komunikací pěších a cyklistických v prostoru jihozápadního okraje města, kde je plánován rozvoj sportovně rekreačních aktivit.

Nové výrobní aktivity umísťovat především ve vazbě na stávající průmyslové zóny.

Pro rozvojové záměry navržené územním plánem realizovat potřebné sítě technické a dopravní infrastruktury ve vymezených zastavitelných plochách a koridorech, které jsou k tomu určeny.

Pro potřeby každodenní rekreace a sportovního vyžití obyvatel vybudovat stavby a zařízení v navržených zastavitelných plochách pro sport a rekreaci, které jsou rozmístěny v rámci sídla z hlediska příhodných docházkových vzdáleností.

Při umísťování staveb vycházet z jejich důležitosti a významu a jejich situováním podporovat hierarchii uspořádání města z hlediska významu jeho jednotlivých částí.

Nové plochy zeleně realizovat tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.

V rámci navržené koncepce krajiny doplnit chybějící zeleň, která přispěje k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, zvyšování retenční schopnosti krajiny a zabránění vodní a větrné erozi.

## **B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

Územní plán stanovuje základní zásady pro územní ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nacházejících se na správním území města Vyškov.

### **B.2.1 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry vytvářejí pohledové bariéry.

V případě realizace zeleně v krajině umísťovat a doplňovat zeleň kolem komunikací a vodních toků, tuto zeleň propojovat s prvky územního systému ekologické stability, navazovat na plochy lesa a zeleň nacházející se uvnitř zastavěných území.

Nepovolovat umísťování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty. Výjimka je možná pouze v případě umístění technické infrastruktury nadmístního významu, rozhleden a vyhlídek.

Novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo.

Realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat schopnost zadržení vody v krajině a současně eliminovat možnosti vzniku vodní a větrné eroze.

### **B.2.2 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT**

Nová zástavba, případně změny staveb v plochách městské památkové zóny a v blízkosti památkově chráněných objektů musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu okolní stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy.

U původní řadové obytné zástavby respektovat historicky založenou půdorysnou hranici stávající zástavby směrem k veřejnému prostranství nebo veřejnému komunikačnímu prostoru. V případě přestaveb a veškerých úpravách stávajících objektů nepovolovat odsunutí objektu ze založené půdorysné hranice stávající zástavby a zachovávat vazby napojení na sousední objekty.

### **B.2.3 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

V případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, po obvodu těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry.

Není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v rodinných domech v plochách stávajícího bydlení mimo založenou půdorysnou hranici stávající zástavby bez přímého dopravního napojení z veřejného prostranství nebo veřejného komunikačního prostoru.

U stávající zástavby respektovat založené půdorysné hranice stávající zástavby směrem k veřejnému prostranství nebo veřejnému komunikačnímu prostoru, při nové výstavbě nepovolovat odsazení nového objektu ze založené půdorysné hranice stávající zástavby do hloubky stavebního pozemku. Odsazení nového objektu z půdorysné hranice stávající zástavby je možné pouze ve výjimečných případech, které povede ke zlepšení prostorových podmínek navazujícího veřejného prostranství.

U nové výstavby a rekonstrukcí stávajících objektů v centrální části města a nejbližším okolí musí nová zástavba respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, výšku okolní zástavby z důvodu ochrany panoramatu města.

Nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci stávající zástavby

U rozsáhlejších rozvojových ploch podmíněných zpracováním územní studie požadovat vytvoření veřejných prostranství pro setkávání obyvatel.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Přednostně pro rozvoj města využívat vnitřních rezerv – volných ploch uvnitř zastavěného území. Umísťovat novou zástavbu tak, aby přispívala k vytvoření kompaktního sídla, bránit extenzivnímu rozvoji nové zástavby do volné krajiny.

Upřednostňovat realizaci především nové obytné zástavby nejprve ve vazbě na stávající zástavbu s postupem do vzdálenějších okrajových poloh.

Při rozhodování o realizaci nové obytné výstavby podmiňovat výstavbu nejprve vybudováním potřebné technické a dopravní infrastruktury. Postup výstavby v nových obytných zónách vázat na postupné možnosti budování potřebných sítí dopravní a technické infrastruktury.

Při zástavbě rozsáhlejších zastavitelných ploch, především ploch určených pro bydlení požadovat vymezení ploch veřejného prostranství určeného pro společenský kontakt obyvatel.

V zastavěném území a zastavitelných plochách podporovat budování samostatných smíšených stezek, odděleně od komunikací silniční dopravy.

Pro rozvoj výroby přednostně využít v současné době problematicky využívané a zdevastované výrobní areály. Rozvoj výroby, především investičně rozsáhlých celků situovat do ploch ve vazbě na stávající průmyslové zóny.

Nové sportovně rekreační aktivity situovat do prostoru jihozápadního okraje města, kde je plánován rozvoj krátkodobé hromadné rekreace.

Stávající zástavbu je možné zahušťovat, pokud to prostorové podmínky umožňují objekty a zařízeními, která odpovídají příslušným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití a jsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Krajinnou zeleň propojovat do ucelené soustavy, jejímž základem jsou prvky územního systému ekologické stability. Tento základní ÚSES volně propojovat se sídelní zelení v zastavěném území města. Vytvořit ucelený systém vzájemně propojených ploch zeleně.

Novou zástavbu neumísťovat do manipulačního pásma vodních toků, zachovávat volně přístupný pás podél vodních toků a zachovávat tak prostupnost krajinnou.

Na významné pohledové horizonty a do jejich nejbližšího okolí neumísťovat žádné stavby. Výjimky pro rozhledny, vyhlídky, technickou infrastrukturu apod. jsou přípustné pouze při doloženém posouzení, že stavba nemá nepříznivý vliv na krajinný ráz a bezpečnost letového provozu.

## **C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Navržené zastavitelné plochy jsou graficky vymezeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres.

Zastavitelná plocha označená v poznámce ÚPN SÚ je v případě, že zastavitelná plocha byla převzata po jejím prověření do územního plánu Vyškov z územního plánu sídelního útvaru Vyškov..

## Zastavitelné plochy vymezené na řešeném území :

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra [ha]	Poznámka	Katastrální území
BH 3	Plochy bydlení - v bytových domech	1,79	Přestavba	Vyškov
BH 4	Plochy bydlení - v bytových domech	1,24	Přestavba V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	Vyškov
BH 5	Plochy bydlení - v bytových domech	1,22	Přestavba	Vyškov
BH 6	Plochy bydlení - v bytových domech	0,81	Přestavba	Vyškov
BH 7	Plochy bydlení - v bytových domech	0,07	Přestavba	Vyškov
BH 8	Plochy bydlení - v bytových domech	0,04	Přestavba	Vyškov
BH 9	Plochy bydlení - v bytových domech	3,03		Dědice u Vyškova
BH 10	Plochy bydlení - v bytových domech	0,08	Přestavba	Vyškov
BH 11	Plochy bydlení - v bytových domech	0,41	Přestavba	Vyškov
BH 12	Plochy bydlení - v bytových domech	1,52		Vyškov
BI 3	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,74	ÚPN SÚ	Vyškov
BI 4	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,66	ÚPN SÚ	Vyškov
BI 6	Plochy bydlení - v rodinných domech	10,62	ÚPN SÚ V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	Vyškov
BI 7	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,57	ÚPN SÚ	Vyškov
BI 8	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,63	ÚPN SÚ	Vyškov
BI 9	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,94	ÚPN SÚ	Vyškov
BI 10	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,09	ÚPN SÚ	Vyškov

## Územní plán Vyškov – úplné znění územního plánu po vydání změny č.2

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra [ha]	Poznámka	Katastrální území
BI 11	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,49	ÚPN SÚ	Vyškov
BI 12	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,15	ÚPN SÚ V ochranném pásmu vodního zdroje lze realizovat stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.	Dědice u Vyškova
BI 13	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,40		Dědice u Vyškova
BI 14	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,14	ÚPN SÚ V ochranném pásmu vodního zdroje lze realizovat stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.	Dědice u Vyškova
BI 15	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,83		Dědice u Vyškova
BI 16	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,57	ÚPN SÚ Plánovaná výstavba nesmí zhoršujícím způsobem ovlivnit odtok povrchových vod a nesmí dojít k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě. Vzhledem k omezení rozlivové plochy je v případě potřeby třeba provést v předstihu kompenzační opatření.	Dědice u Vyškova
BI 18	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,17	V ochranném pásmu vodního zdroje lze realizovat stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.	Dědice u Vyškova
BI 20	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,46	ÚPN SÚ	Dědice u Vyškova
BI 21	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,15	ÚPN SÚ	Opatovice u Vyškova
BI 23	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,73	ÚPN SÚ	Opatovice u Vyškova
BI 24	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,45	ÚPN SÚ	Lhota
BI 28	Plochy bydlení - v rodinných domech	5,53	ÚPN SÚ	Lhota
BI 29	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,98	ÚPN SÚ	Lhota
BI 30	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,40	ÚPN SÚ	Lhota
BI 31	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,89	ÚPN SÚ	Lhota
BI 32	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,18		Lhota
BI 33	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,48	ÚPN SÚ	Rychtářov
BI 34	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,66		Rychtářov

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra [ha]	Poznámka	Katastrální území
BI 35	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,90	ÚPN SÚ	Rychtářov
BI 36	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,53	ÚPN SÚ	Rychtářov
BI 37	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,27	ÚPN SÚ	Rychtářov
BI 38	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,64	ÚPN SÚ	Rychtářov
BI 39	Plochy bydlení - v rodinných domech	4,71	ÚPN SÚ	Rychtářov
BI 40	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,79	V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb.	Vyškov
BI 42	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,08	Výstavba v aktivní zóně záplavového území je nepřipustná, v záplavovém území mimo aktivní zónu je výstavba možná jen se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.	Vyškov
BI 43	Plochy bydlení – v rodinných domech	1,10	Chráněné prostory, specifikované dle ust. § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž z provozu mobilních i stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zastavitelná plocha BI 43 bude dopravně napojena na místní komunikaci, která vede podél západního okraje zastavitelné plochy	Vyškov
BI 44	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,25	Přestavba	Dědice u Vyškova
BI 45	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,06	Přestavba	Vyškov
BI 46	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,54	Přestavba	Vyškov
BI 47	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,35		Dědice u Vyškova
BI 48	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,59		Dědice u Vyškova
BI 50	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,50		Opatovice u Vyškova

Územní plán Vyškov – úplné znění územního plánu po vydání změny č.2

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra [ha]	Poznámka	Katastrální území
BI 51	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,52	Podmínka – zamezení přímého dopravního napojení jednotlivých nemovitostí na silnici II/431	Vyškov
BI 52	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,22		Dědice u Vyškova
BI 53	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,42		Rychtářov
BI 54	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,18		Lhota
BI 55	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,39		Vyškov
BI 56	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,40		Dědice u Vyškova
BI 57	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,36		Vyškov
BI 58	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,07		Rychtářov
BI 59	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,04		Dědice u Vyškova
BI 60	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,51		Vyškov
BI 61	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,16		Dědice u Vyškova
BI 62	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,12		Dědice u Vyškova
BI 63	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,52		Dědice u Vyškova
BI 64	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,12		Dědice u Vyškova
DZ 2	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava	112,17	Modernizace železniční tratě Brno - Přerov	Vyškov, Dědice u Vyškova
DS 1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5,13	Homogenizace D 46, mimo plochy evropsky významné lokality Letiště Marchanice a přírodní památky Letiště Marchanice	Vyškov
DS 2	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	13,53	Homogenizace D 46	Vyškov
DS 3	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	8,82	Homogenizace D 46	Vyškov
DS 4	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1,07	Homogenizace D 46 Stavbu lze realizovat pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu	Vyškov
DS 5	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,08	Homogenizace R 46	Vyškov
DS 6	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,31	Místní komunikace	Vyškov
DS 7	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1,82	Místní komunikace, ÚPN SÚ	Vyškov, Dědice u Vyškova
DS 10	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	6,00	Napojení silnice III/37933, ÚPN SÚ	Vyškov

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra [ha]	Poznámka	Katastrální území
DS 11	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,26	Napojení silnice III/37933, ÚPN SÚ	Vyškov
DS 12	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,22	Napojení silnice III/37933, ÚPN SÚ	Vyškov
DS 13	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,36	Vícepodlažní garáže, ÚPN SÚ	Vyškov
DS 14	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,36	Vícepodlažní garáže, ÚPN SÚ	Vyškov
DS 15	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,33	Přeložka silnice, ÚPN SÚ	Vyškov
DS 16	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,16	Účelová komunikace	Vyškov
DS 17	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1,06	Služby motoristům, ÚPN SÚ	Vyškov
DS 18	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	4,87	Služby motoristům, track centrum, ÚPN SÚ	Vyškov
DS 19	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,29	Hromadné garáže	Vyškov
DS 20	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0	Komunikace pěší a cyklistická	Vyškov
DS 21	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0	Komunikace pěší a cyklistická	Vyškov
DS 22	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1,32	Místní komunikace, ÚPN SÚ	Vyškov
DS 23	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,24	Homogenizace D46	Vyškov
DS 24	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,32	Účelová komunikace	Dědice u Vyškova
DS 25	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2,05	Místní komunikace	Vyškov
DS 26	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	3,32	Odpočívka na D1	Vyškov
DS 27	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	6,76	Odpočívka na D1	Vyškov
DS 28	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,66	Odpočívka na D1	Vyškov
DS 29	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,05	Integrovaná stezka	Dědice u Vyškova
DL 1	Plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava	0,78		Vyškov
OV 1	Plochy občanského vybavení	0,79	ÚPN SÚ	Vyškov
OV 2	Plochy občanského vybavení	1,03	ÚPN SÚ	Vyškov
OV 3	Plochy občanského vybavení	0,41		Vyškov
OV 6	Plochy občanského vybavení	2,82	ÚPN SÚ	Dědice u Vyškova
OV 7	Plochy občanského vybavení	0,30	Přestavba	Vyškov
OV 8	Plochy občanského vybavení	0,23	Zahradní centrum	Vyškov
OV 9	Plochy občanského vybavení	0,19		Vyškov
OV 10	Plochy občanského vybavení	0,06		Vyškov
OS 1	Plochy občanského vybavení - tělovýchova, sport	0,99	ÚPN SÚ	Vyškov
OS 2	Plochy občanského vybavení - tělovýchova, sport	0,36	Rozšíření rugby, přestavba	Vyškov
OS 3	Plochy občanského vybavení - tělovýchova, sport	0,74	Rozšíření rugby, ÚPN SÚ	Vyškov

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra [ha]	Poznámka	Katastrální území
OS 4	Plochy občanského vybavení - tělovýchova, sport	9,79	Rozšíření sportovního areálu, ÚPN SÚ V části zastavitelné plochy, která zasahuje do stanoveného záplavového území nebudou umístěny stavby bránící rozlivu povodně. V části zastavitelné plochy, která zasahuje do stanoveného záplavového území je možná výstavba pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu	Dědice u Vyškova
OS 5	Plochy občanského vybavení - tělovýchova, sport	0,62	Odpočinková plocha	Vyškov
OS 6	Plochy občanského vybavení - tělovýchova, sport	0,29	Rozšíření fotbalového hřiště, ÚPN SÚ	Rychtářov
OS 7	Plochy občanského vybavení - tělovýchova, sport	0,28	Rozšíření bikrosu	Vyškov
OK 1	Plochy občanského vybavení – komerční plochy	2,15	ÚPN SÚ	Vyškov
OK 2	Plochy občanského vybavení – komerční plochy	0,37	ÚPN SÚ	Vyškov
OK 3	Plochy občanského vybavení – komerční plochy	1,17	Podmínka – dopravní obsluha a napojení z plánované místní komunikace situované v zastavitelné ploše DS 10	Vyškov
RH 1	Plochy rekreace - hromadné	6,09	Přírodní koupaliště, ÚPN SÚ	Vyškov
RH 2	Plochy rekreace - hromadné	0,54	Plážová plocha, ÚPN SÚ	Vyškov
RI 1	Plochy rekreace - rodinné	1,14	ÚPN SÚ	Lhota
RI 2	Plochy rekreace - rodinné	0,47	ÚPN SÚ	Lhota
RX 1	Plochy rekreace - specifické	9,18	Historický skanzen	Vyškov
RZ 1	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	1,06	ÚPN SÚ	Vyškov
RZ 2	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	0,41	ÚPN SÚ	Vyškov
RZ 3	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	2,35	ÚPN SÚ	Dědice u Vyškova
RZ 4	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	0,21		Dědice u Vyškova
RZ 5	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	0,13		Dědice u Vyškova
TI 1	Plochy technické infrastruktury	2,36	Propojovací el. vedení VVN 110 kV	Vyškov
TI 4	Plochy technické infrastruktury	0,42	Kanalizační sběrač z Topolan na ČOV	Vyškov
TI 5	Plochy technické infrastruktury	0,87	Rozšíření rozvodny, ÚPN SÚ	Vyškov
TI 6	Plochy technické infrastruktury	0,52	Rozšíření rozvodny, ÚPN SÚ	Vyškov

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra [ha]	Poznámka	Katastrální území
TI 7	Plochy technické infrastruktury	2,40	Kanalizační sběrač dešťové kanalizace	Vyškov, Dědice u Vyškova
TI 8	Plochy technické infrastruktury	5,33	Vodovod SV Vyškov – SV Pustiměř	Dědice u Vyškova
TI 9	Plochy technické infrastruktury	2,57	Vodovod vrt Nosálovice	Dědice u Vyškova
TI 11	Plochy technické infrastruktury	1,39	Rozšíření úpravny vody	Dědice u Vyškova
TI 12	Plochy technické infrastruktury	0,52	Suchá vodní nádrž	Dědice u Vyškova
TI 13	Plochy technické infrastruktury	2,01	Suchá vodní nádrž	Dědice u Vyškova
TI 14	Plochy technické infrastruktury	0,53	El. vedení VN 22 kV a trafostanice	Dědice u Vyškova, Lhota
TI 15	Plochy technické infrastruktury	0,85	Kanalizační sběrač Pařezovice	Lhota
TI 16	Plochy technické infrastruktury	3,18	El. vedení VN 22 kV a trafostanice	Rychtářov
TI 17	Plochy technické infrastruktury	0,50	Dešťová kanalizace	Vyškov
TI 18	Plochy technické infrastruktury	0,31	Dešťová kanalizace	Vyškov
TI 19	Plochy technické infrastruktury	1,64	Přeložka VVN	Vyškov
TI 20	Plochy technické infrastruktury	0,12	Přeložka VVN	Vyškov
PV 1	Plochy veřejných prostranství	0,29		Vyškov
PV 2	Plochy veřejných prostranství	0,22		Vyškov
PV 3	Plochy veřejných prostranství	0,07		Vyškov
PV 4	Plochy veřejných prostranství	0,06		Vyškov
PV 5	Plochy veřejných prostranství	0,17		Vyškov
VP 2	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	1,45	ÚPN SÚ	Vyškov
VP 3	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	3,57	ÚPN SÚ	Vyškov
VP 4	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	4,27	ÚPN SÚ	Vyškov, Dědice u Vyškova
VP 5	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	2,98	ÚPN SÚ	Dědice u Vyškova
VP 6	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	0,21		Dědice u Vyškova
VP 7	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	1,36	ÚPN SÚ	Dědice u Vyškova
VP 8	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	5,81	ÚPN SÚ	Dědice u Vyškova
VP 9	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	1,41	ÚPN SÚ	Dědice u Vyškova
VP 10	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	0,85	ÚPN SÚ	Dědice u Vyškova
VP 11	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	0,66	ÚPN SÚ	Vyškov

Územní plán Vyškov – úplné znění územního plánu po vydání změny č.2

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra [ha]	Poznámka	Katastrální území
VP 12	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	4,98	ÚPN SÚ	Vyškov
VP 13	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	0,92	ÚPN SÚ	Vyškov
VP 14	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	7,13	ÚPN SÚ	Vyškov
VP 17	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	1,64	ÚPN SÚ	Vyškov
VP 18	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	8,97		Vyškov
VP 19	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	0,88		Dědice u Vyškova
VP 20	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	0,18		Dědice u Vyškova
VP 21	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	0,77		Vyškov
VT 1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,44	Využití plochy je podmíněno předchozím biologickým hodnocením	Vyškov
VX 1	Plochy specifické výroby a skladování	1,51	Přestavba	Vyškov
VD 1	Plochy drobné výroby a služeb	0,13		Vyškov
VZ 1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	4,51	ÚPN SÚ	Opatovice u Vyškova
AR 1	Plochy specifické – armáda ČR	3,07		Dědice u Vyškova, Vyškov

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny ve výkrese č.1. - Výkres základního členění území a ve výkrese č.2 – Hlavní výkres.

Přednostně využívat plochy přestaveb, které jsou v současnosti problematicky využívané a které jsou v kolizi s okolním využitím území. V těchto plochách umísťovat novou výstavbu v souladu s novým navrženým využitím, které je bezkolizní vůči okolí.

Označení zastavitelné plochy	Využití navrhované	Katastrální území
BH 3	Bydlení v bytových domech	Vyškov
BH 4	Bydlení v bytových domech	Vyškov
BH 5	Bydlení v bytových domech	Vyškov
BH 6	Bydlení v bytových domech	Vyškov
BH 7	Bydlení v bytových domech	Vyškov
BH 8	Bydlení v bytových domech	Vyškov
BH 10	Bydlení v bytových domech	Vyškov
BH 11	Bydlení v bytových domech	Vyškov
BI 15	Bydlení v rodinných domech	Dědice u Vyškova
BI 32	Bydlení v rodinných domech	Lhota
BI 44	Bydlení v rodinných domech	Dědice u Vyškova
BI 45	Bydlení v rodinných domech	Vyškov
BI 46	Bydlení v rodinných domech	Vyškov
OV 7	Občanské vybavení	Vyškov
OS 2	Plocha pro sport a rekreaci	Vyškov
VP 13	Průmyslová výroba	Vyškov
VD 1	Drobná výroba	Vyškov
VX 1	Specifická výroba	Vyškov
DS 24	Místní komunikace	Dědice u Vyškova
DZ 2	Železniční dráha	Vyškov, Dědice u Vyškova

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce sídelní zeleně je vyznačena ve výkrese č.2 – Hlavní výkres.

#### Zásady koncepce systému sídelní zeleně:

Plochy zeleně je možné a potřebné realizovat ve všech urbanizovaných plochách nacházejících se uvnitř zastavěného území města.

Propojit sídelní zeleň se systémem zeleně krajinné, případně s územním systémem ekologické stability s napojením na souvisle zalesněné plochy.

V plochách sídelní zeleně je možné realizovat doplňkové stavby a zařízení umožňující využití těchto ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Dbát na obnovu ploch sídelní zeleně vhodným druhem dřevin podporujících vytvoření příznivého mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

#### C.4.1 PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ

Označení návrhové plochy	Využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Poznámka
SZ 1	Plochy zeleně sídelní	2,63	Dědice u Vyškova	Izolační zeleň
SZ 2	Plochy zeleně sídelní	0,30	Dědice u Vyškova	Izolační zeleň
SZ 3	Plochy zeleně sídelní	3,01	Dědice u Vyškova	Rekreační zeleň
SZ 4	Plochy zeleně sídelní	2,73	Vyškov	Rekreační zeleň
SZ 6	Plochy zeleně sídelní	0,21	Vyškov	Izolační zeleň
SZ 7	Plochy zeleně sídelní	0,05	Vyškov	Izolační zeleň
SZ 8	Plochy zeleně sídelní	3,36	Vyškov	Izolační zeleň
SZ 10	Plochy zeleně sídelní	0,84	Dědice u Vyškova	Rekreační zeleň
SZ 11	Plochy zeleně sídelní	0,15	Vyškov	Izolační zeleň

### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres a č.3 Výkres dopravy.

Chránit navržené koridory, které jsou nutné pro realizaci potřebné dopravní infrastruktury a nutných přeložek v oblasti silniční dopravy, před nevhodnými zásahy, které by ztížily navržené využití.

V zastavěném území a v navržených zastavitelných plochách lze dle potřeby pro novou zástavbu realizovat potřebnou dopravní infrastrukturu.

V případě vzájemného křížení koridorů dopravní infrastruktury s koridory technické infrastruktury případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch využít dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

Při vytváření nových veřejných prostranství či úpravách stávajících veřejných prostranství, které zahrnují pozemní komunikace dbát na vytvoření dostatečných šířkových parametrů, které umožní vedení potřebných komunikací spolu se sítěmi technické infrastruktury a trasami pěší případně cyklistické dopravy se zahrnutím doprovodné zeleně.

Při realizaci nových tras pěší a cyklistické dopravy, především v zastavěném území případně v zastavitelných plochách, realizovat tyto trasy odděleně od dopravy silniční pokud je to prostorově možné.

V koridorech silniční dopravy je možné a vhodné v souběhu s předpokládanou trasou komunikace vést sítě veřejné technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F pro plochy silniční dopravy – DS.

#### D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Modernizace železniční tratě Brno – Přerov bude realizována v navrženém koridoru drážní dopravy DZ 2.

#### D.1.2 LETECKÁ DOPRAVA

Pro rozvoj letecké dopravy realizovat záměry v navrhované ploše letecké dopravy DL 1, která je navržena ve vazbě na stávající letiště Vyškov.

#### D.1.3 SILNIČNÍ DOPRAVA

Pro zkvalitnění silniční dopravy a zabezpečení dopravní dostupnosti navržených rozvojových ploch budou realizovány stavby a zařízení v navržených koridorech a plochách silniční dopravy:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Poznámka
DS 1 – DS 5	Homogenizace rychlostní silnice D 46	Vyškov	Zachování letištního dálničního úseku
DS 6	Místní komunikace	Vyškov	
DS 7	Místní komunikace ke sportovnímu areálu	Vyškov, Dědice u Vyškova	
DS 10 DS 11 DS 12	Napojení silnice III/37933	Vyškov	
DS 13	Vícepodlažní garáže	Vyškov	
DS 14	Vícepodlažní garáže	Vyškov	
DS 15	Přeložka silnice	Vyškov	
DS 16	Účelová komunikace	Vyškov	
DS 17	Služby motoristům	Vyškov	
DS 18	Služby motoristům , truck centrum	Vyškov	
DS 19	Hromadné garáže	Vyškov	
DS 22	Místní komunikace	Vyškov	

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Poznámka
DS 23	Homogenizace rychlostní silnice D46	Vyškov	
DS 24	Účelová komunikace	Dědice u Vyškova	
DS 25	Místní komunikace	Vyškov	
DS 26	Odpočívka na D1	Vyškov	
DS 27	Odpočívka na D1	Vyškov	
DS 28	Odpočívka na D1	Vyškov	
DS 29	Integrovaná stezka	Vyškov	

#### D.1.4 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pro rozšíření stávající sítě pěších a cyklistických tras budou realizovány komunikace:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Poznámka
DS 20	Komunikace pěší a cyklistická	Vyškov	
DS 21	Komunikace pěší a cyklistická	Vyškov	

#### D.1.5 ÚČELOVÁ DOPRAVA

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je možné realizovat účelové komunikace, pěší a cyklistické komunikace v plochách zemědělských, lesních a krajinné zeleně, které toto připouštějí.

V souvislosti s realizací plochy hromadné rekreace RH 2 přeložit stávající účelovou komunikaci do navrženého koridoru DS 16.

### D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkresech č. 2 Hlavní výkres, č.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství a č. 5 Výkres technické infrastruktury – energetika.

#### D.2.1 ZÁSADY KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Chránit navržené koridory pro technickou infrastrukturu, které jsou nutné pro realizaci potřebných sítí technické infrastruktury nebo nutných přeložek v oblasti vodního hospodářství, energetiky a spojů.

V zastavěném území a v navržených zastavitelných plochách lze dle potřeby pro novou zástavbu realizovat potřebné sítě technické infrastruktury, převážně v plochách veřejných prostranství a ostatních urbanizovaných plochách. Trasy navržené technické infrastruktury v zastavěném území případně zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

V případě vzájemného křížení koridorů technické infrastruktury s koridory dopravní infrastruktury případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch využít dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F pro plochy technické infrastruktury.

#### D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Pro zabezpečení zásobování stávající zástavby a ploch navržených pro novou výstavbu pitnou vodou budou realizovány vodovody a technické stavby v navržených koridorech a plochách technické infrastruktury:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Poznámka
TI 8	Vodovod SV Vyškov – SV Pustiměř	Dědice u Vyškova	
TI 9	Vodovod vrt Nosálovice	Dědice u Vyškova	
TI 11	Rozšíření úpravny vody	Lhota	

#### D.2.3 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Pro zabezpečení likvidace odpadních vod ze stávající zástavby a z ploch navržených pro novou výstavbu bude realizována kanalizace v navržených koridorech technické infrastruktury:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Poznámka
TI 4	Kanalizační sběrač z Topolan na ČOV	Vyškov	
TI 7	Kanalizační sběrač dešťové kanalizace	Vyškov, Dědice u Vyškova	
TI 15	Kanalizační sběrač Pařezovice	Lhota	
TI 17	Kanalizace dešťová	Vyškov	
TI 18	Kanalizace dešťová	Vyškov	

#### D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

V případě realizace západního obchvatu města bude nutné realizovat přeložky VTL plynovodu. Tyto přeložky budou realizovány v rámci vymezeného koridoru DS 8.

#### D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zabezpečení stávající zástavby a ploch navržených pro novou výstavbu elektrickou energií budou realizovány elektrická vedení, trafostanice a rozvodny v navržených koridorech a plochách technické infrastruktury:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Poznámka
TI 1	Propojovací el. vedení VVN 110 kV	Vyškov	
TI 5	Rozšíření rozvodny	Vyškov	
TI 6	Rozšíření rozvodny	Vyškov	
TI 14	El. vedení VN 22 kV a trafostanice	Lhota, Dědice u Vyškova	
TI 16	El. vedení VN 22 kV a trafostanice	Rychtářov	
TI 19	Přeložka el- vedení VVN 110 kV	Vyškov	
TI 20	Přeložka el- vedení VVN 110 kV	Vyškov	

V souvislosti s realizací silničního obchvatu města budou provedeny přeložky elektrických vedení, pro které jsou vymezeny koridory technické infrastruktury:

#### D.2.6 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě jsou plošně stabilizovány, další rozvoj není navrhován.

#### D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude separován na jednotlivé složky, které budou dále zpracovány a recyklovány k druhotnému využití.

Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou ukládány na řízené skládky.

Plochy pro třídění odpadů (stanoviště kontejnerů, místa shromažďování odpadů) jsou plochami související technické infrastruktury, které je možné zřizovat ve všech urbanizovaných plochách.

#### D.2.8 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Pro zachycení přívalových srážek v době nepříznivých klimatických podmínek a k ochraně zastavěných území vybudovat suché vodní nádrže v navržených zastavitelných plochách:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Poznámka
TI 12	Suchá vodní nádrž	Dědice u Vyškova	
TI 13	Suchá vodní nádrž	Dědice u Vyškova	

Pro vybudování suché vodní nádrže na východním okraji Dědic využít plochu navrženého biocentra LBC Nad Dědicemi.

### D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V případě nepřekročení stanoveného koeficientu zastavění je možné intenzivnější využití stávajících ploch občanského vybavení.

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Poznámka
OV 1	Občanské vybavení	Vyškov	
OV 2	Občanské vybavení	Vyškov	
OV 3	Občanské vybavení	Vyškov	
OV 6	Občanské vybavení	Dědice u Vyškova	
OV 7	Občanské vybavení	Vyškov	
OV 8	Občanské vybavení	Vyškov	
OV 9	Občanské vybavení	Vyškov	
OV 10	Občanské vybavení	Vyškov	

Další požadavky na rozvoj občanské vybavenosti řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanského vybavení.

Nové záměry v oblasti tělovýchovy a sportu pro krátkodobou rekreaci obyvatel umísťovat do navržených zastavitelných ploch:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Poznámka
OS 1	Tělovýchova a sport	Vyškov	
OS 2	Rozšíření areálu rugby	Vyškov	
OS 3	Rozšíření areálu rugby	Vyškov	
OS 4	Rozšíření sportovního areálu	Vyškov	
OS 5	Odpočinková plocha	Vyškov	
OS 6	Rozšíření fotbalového hřiště	Rychtářov	
OS 7	Rozšíření bikrosu	Vyškov	

### D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství je třeba územně chránit a nepřipouštět takové zásahy, které by omezily jejich veřejnou přístupnost. V těchto plochách připouštět pouze takové činnosti které jsou prospěšné pro zvýšení jejich atraktivity.

U rozsáhlejších rozvojových ploch jejichž zastavění je podmíněno zpracováním územní studie požadovat vymezení ploch veřejných prostranství určených pro setkávání obyvatel a tyto plochy vybavit potřebným zařízením sloužícím pro oddych a krátkodobou rekreaci obyvatel města.

Nové plochy veřejných prostranství musí mít takové plošné parametry, které umožní doplnění veřejného prostoru o vhodný druh zeleně.

Označení zastavitelné plochy	Využití	Katastrální území	Výměra	Poznámka
PV 1	Plocha veřejného prostranství	Vyškov	1,67	
PV 2	Plocha veřejného prostranství	Vyškov	0,22	
PV 3	Plocha veřejného prostranství	Vyškov	0,07	
PV 4	Plocha veřejného prostranství	Vyškov	0,06	
PV 5	Plocha veřejného prostranství	Vyškov	0,17	

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ**

#### **E.1.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

##### **PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)**

V rámci územního plánu dochází k vymezení ploch přírodních. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

##### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

V plochách zemědělské zóny je nutno zachovat podíl přírodních prvků, podporovat extenzivní formy hospodaření na zemědělské půdě a zahustit síť ÚSES interakčními prvky.

##### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ (ZX)**

Plochy zemědělské specifické realizovat v navržených plochách pro malovýrobní zemědělské obhospodařování a výsadbu sadů a zahrad.

Označení návrhové plochy	Využití	Výměra	Katastrální území
ZX 1	Plochy zemědělské specifické	1,76	Vyškov
ZX 2	Plochy zemědělské specifické	2,40	Opatovice u Vyškova
ZX 3	Plochy zemědělské specifické	1,68	Rychtářov
ZX 4	Plochy zemědělské specifické	4,61	Rychtářov
ZX 5	Plochy zemědělské specifické	1,52	Rychtářov

#### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Chránit tyto plochy před poškozením, především intenzivní zemědělskou činností, která by mohla oslabit jejich ekostabilizační funkci.

#### PLOCHY LESNÍ (L)

V řešeném území nejsou navrženy nové plochy lesní.

#### PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně na úkor méně stabilních ploch. Rozšíření bude zajištěno především realizací územních systémů ekologické stability a izolační zeleně.

Označení návrhové plochy	Využití	Výměra	Poznámka
K 16	Plochy krajinné zeleně	0,40	Izolační zeleň
K 17	Plochy krajinné zeleně	0,05	Izolační zeleň
K 18	Plochy krajinné zeleně	0,66	Protierozní zeleň
K 19	Plochy krajinné zeleně	0,14	Izolační zeleň
K 20	Plochy krajinné zeleně	0,92	Izolační zeleň
K 21	Plochy krajinné zeleně	0,45	Izolační zeleň
K 22	Plochy krajinné zeleně	0,89	Izolační zeleň
K 23	Plochy krajinné zeleně	1,98	Izolační zeleň
K 24	Plochy krajinné zeleně	0,50	
K 25	Plochy krajinné zeleně	0,90	
K 26	Plochy krajinné zeleně	0,28	
K 27	Plochy krajinné zeleně	5,50	
K 28	Plochy krajinné zeleně	1,18	
K 29	Plochy krajinné zeleně	0,86	
K 30	Plochy krajinné zeleně	0,45	
K 31	Plochy krajinné zeleně	1,10	
K 32	Plochy krajinné zeleně	1,50	

Označení návrhové plochy	Využití	Výměra	Poznámka
K 33	Plochy krajinné zeleně	0,35	
K 34	Plochy krajinné zeleně	0,89	
K 35	Plochy krajinné zeleně	0,22	Izolační zeleň
K36	Plochy krajinné zeleně	0,61	Izolační zeleň (kolem plochy výroby VP 12)
K37	Plochy krajinné zeleně	1,14	Izolační zeleň (kolem plochy výroby VP 14)
K 40	Plochy krajinné zeleně	0,98	Izolační zeleň

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability slouží k zachování a podpoře ekologické stability krajiny a k zachování a podpoře jejího genofundu. Chybějící prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (K) pro biokoridory a plochy přírodní (P) pro plochy biocenter. Realizaci chybějících částí řešit s vazbou na protierozní, krajínotvorné a estetické funkce v krajině.

### Plochy biocenter

Plochy biocenter viz...PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### BIOCENRA

Označení návrhové plochy	Využití	Výměra	Poznámka
P 1	Plochy přírodní – LBC	2,11	LBC Jandovka
P 2	Plochy přírodní – LBC	3,03	LBC Nad Dědicemi
P 3	Plochy přírodní – LBC	1,94	LBC Pod Hamiltony
P 4	Plochy přírodní – LBC	2,34	LBC Malá Haná
P 5	Plochy přírodní – RBC	9,26	RBC 203 Velká Haná
P 6	Plochy přírodní – RBC	2,64	RBC 1821 Opatovické stráně
P 7	Plochy přírodní – RBC	2,10	RBC 1821 Opatovické stráně

### Plochy biokoridorů

#### Hlavní využití

- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů

- extenzivní zemědělské a lesnické hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, obnova lesa na typologických základech apod.). Zeleň mimo PUPFL obnovovat dle příslušného STG

#### **Přípustné využití**

- revitalizační opatření spojená s vodními toky
- protierozní opatření

#### **Podmíněně přípustné využití**

- nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury křížící koridor v kolmém směru, vodohospodářská zařízení apod
- u naučných stezek a cyklostezek i částečný souběh za předpokladu nenarušení funkčnosti biokoridoru

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- změny funkčního využití území, které by ohrožily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biokoridorů
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, odvodňování pozemků apod.), mimo činností podmíněně přípustných

#### **BIOKORIDORY**

Označení návrhové plochy	Využití	Výměra	Poznámka
K 1	Plochy krajinné zeleně	1,99	LBK 20
K 2	Plochy krajinné zeleně	0,49	LBK 12
K 3	Plochy krajinné zeleně	0,38	LBK 13
K 4	Plochy krajinné zeleně	0,37	LBK 12
K 5	Plochy krajinné zeleně	0,56	LBK 16
K 6	Plochy krajinné zeleně	1,54	LBK 22
K 7	Plochy krajinné zeleně	1,41	LBK 22
K 8	Plochy krajinné zeleně	0,63	LBK 25
K 9	Plochy krajinné zeleně	0,48	LBK 25
K 10	Plochy krajinné zeleně	1,36	LBK 23
K 11	Plochy krajinné zeleně	0,14	LBK 24
K 12	Plochy krajinné zeleně	2,75	NRBK 132 TD
K 13	Plochy krajinné zeleně	1,94	NRBK 132 TD
K 14	Plochy krajinné zeleně	0,77	LBK 4
K 15	Plochy krajinné zeleně	1,99	NRBK 132 MH

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Pro zachování stávající úrovně prostupnosti krajiny pro obyvatele, zvěř a živočichy nepropojovat novou zástavbou místní část Hamiltony a Dědice u Vyškova, mimo vymezené zastavitelné plochy v tomto prostoru.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Realizovat výsadbu vhodné zeleně na plochách zemědělských a zemědělských specifických, v místech s potenciálním rizikem vzniku vodní a větrné eroze.

### **E.5 VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Nové vodní plochy mohou být realizovány jako součást ploch, které v podmínkách pro využití těchto ploch vodní plochy připouštějí.

### **E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Pro větší zadržení vody v krajině realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucí k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

Minimalizovat umísťování staveb ve stanovených záplavových územích a nezhoršovat odtokové poměry.

V případě řešení problematiky likvidace dešťových vod klást důraz na vsakování.

### **E.7 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Koncepce rozvoje rekreačních aktivit je vyznačena ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres.

#### **E.7.1 HROMADNÁ REKREACE**

Záměry v oblasti hromadné rekreace krátkodobé budou umístěny v navrhovaných zastavitelných plochách:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra	Poznámka
RH 1	Plocha hromadné rekreace	6,09	Přírodní koupaliště
RH 2	Plocha hromadné rekreace	0,54	Plážová plocha
RX 1	Plocha hromadné rekreace - specifické	9,18	Historický skanzen

#### **E.7.2 REKREACE RODINNÁ**

Rozvoj rodinné rekreace umísťovat do lokality západně od Lhoty, do zastavitelných ploch:

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra	Poznámka
RI 1	Plocha rodinné rekreace	1,14	
RI 2	Plocha rodinné rekreace	0,47	

**E.7.3 ZAHRÁDKOVÉ OSADY**

Rozvoj .rekreace se zahrádkařením umísťovat na k.ú. Vyškov a Dědice u Vyškova do navržených zastavitelných ploch:.

Označení zastavitelné plochy	Využití	Výměra	Poznámka
RZ 1	Plocha rekreace – zahrádkářské osady	2,29	
RZ 2	Plocha rekreace – zahrádkářské osady	0,41	
RZ 3	Plocha rekreace – zahrádkářské osady	2,35	
RZ 4	Plocha rekreace – zahrádkářské osady	0,19	
RZ 5	Plocha rekreace – zahrádkářské osady	0,13	

**E.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Stávající plochy těžby nerostů na k.ú. Opatovice u Vyškova považovat za plošně stabilizované, další rozvoj ploch pro těžbu nerostů nepovolovat.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**F.1 ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch z hlediska umísťování staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Při využívání zastavitelných ploch je třeba nejprve na stavebním pozemku realizovat stavbu odpovídající hlavnímu využití a teprve potom je možné realizovat stavby odpovídající přípustnému případně podmíněně přípustnému využití, které svým rozsahem nesmí přesahovat využití hlavní.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné jak pro plochy zastavitelné, tak i pro plochy již zastavěné.

Územní plán neřeší umísťování staveb, které nevyvolávají nebo nemají plošný účinek - informační a reklamní zařízení, geodetické body, drobná architektura apod. Při povolování těchto staveb je třeba individuální posouzení jednotlivých staveb ze strany dotčených orgánů.

Chráněné prostory, specifikované dle ust. § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž z provozu mobilních i stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **F.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Hlavní využití:**

Hlavní využití musí být převládající využití zastavěné nebo zastavitelné plochy. V zastavěných a zastavitelných plochách musí větší část plochy – min 75 % této plochy sloužit pro hlavní využití.

#### **Přípustné využití**

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím. V zastavěných a zastavitelných plochách hlavního využití je možné umístit pozemky staveb přípustného využití, které mohou plošně dosahovat max. 25% z celkového rozsahu zastavitelné plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití**

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat za určitých podrobněji specifikovaných podmínek.

#### **Nepřípustné využití**

Není přípustné za žádných podmínek.

### **F.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro urbanizované plochy, v ostatních případech podléhá umísťování staveb individuálnímu posouzení dotčených orgánů.

Tam, kde jsou maximální koeficient zastavění nebo výška zástavby překročeny stávající zástavbou, smí být respektovány, ale nesmí být již navyšovány.

#### **Koeficient zastavění**

Koeficient zastavění stanovuje intenzitu využití jednotlivých stavebních pozemků. Koeficient je stanoven v procentech a určuje jakou maximální velikost stavebního pozemku je možné zastavět nadzemními objekty, jejichž využití odpovídá podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Do stanovené procentuální velikosti stavebního pozemku, kterou je možné zastavět; se započítávají plochy budov, nezapočítávají se zpevněné plochy.

#### **Výška zástavby**

Maximální výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží nebo maximální výškou v metrech, která je počítána od rostlého terénu.

## **F.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ – SC**

### **F.2.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- není stanoveno

#### **Přípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní a výrobní, nenarušující kvalitu bydlení a okolního prostředí
- veřejná prostranství, zeleň
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>
- služby opravárenské
- čerpací stanice PHM

### **F.2.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 75 %

Koeficient zastavění – 100% pro stávající plochu SC 1

Maximální výška zástavby – 4 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou zvýraznění nároží, věží apod.

### **F.3 PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH**

#### **F.3.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

##### **Hlavní využití**

- bydlení v bytových domech

##### **Přípustné využití**

- základní občanská vybavenost apod. sloužící především potřebám obytných zón – maloobchod, stravování, ubytování – max. kapacita 50 lůžek, školství, zdravotnictví, sociální péče, služby apod.
- krátkodobá rekreace a sport
- služby nevýrobní, výrobní nenarušující kvalitu bydlení
- veřejná prostranství, zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- samostatné garáže a garážová stání ve vícepodlažních objektech
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření
- vodní plochy
- BH 11 – max. 30% zastavitelné plochy může být využito pro občanské vybavení

##### **Podmíněně přípustné využití**

- v zastavitelných plochách BH 5 a BH 9 možnost výstavby rodinných domů dle podmínek stanovených v územních studiích zpracovaných pro tyto lokality

##### **Nepřípustné využití**

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>
- služby opravárenské
- čerpací stanice PHM
- činnosti, stavby a zařízení jejímž provozem budou překročeny hodnoty hygienických limitů hluku ve vztahu k okolní obytné zástavbě

#### **F.3.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 40 %

Koeficient zastavění zastavitelné plochy BH 11 – 70%

Výška zástavby v rozmezí – 3 až 5 nadzemních podlaží + podkroví

Výška zástavby zastavitelné plochy BH 8 – zachování stávající výšky objektů, za stávající výšku objektů je považována okapová hrana střechy.

Výška zástavby zastavitelné plochy BH 9 – 15 metrů

Výška zástavby zastavitelné plochy BH 11 – 12 metrů

## **F.4 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH- BI**

### **F.4.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití**

- základní občanská vybavenost sloužící především potřebám obytných zón – maloobchod, stravování, ubytování – max. kapacita 50 lůžek, školství, zdravotnictví, sociální péče, služby apod.
- rekreace a sport
- veřejná prostranství, zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření
- vodní plochy

#### **Nepřípustné využití**

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>
- služby opravárenské
- čerpací stanice PHM
- skupinové garáže
- činnosti, stavby a zařízení jež provozem budou překročeny hodnoty hygienických limitů hluku ve vztahu k okolní obytné zástavbě

### **F.4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Při výměře stavebního pozemku do 300 m<sup>2</sup> lze realizovat pouze řadové domy nebo dvojdomy a zastavěná část plochy nepřesáhne 50% výměry stavebního pozemku. Při výměře stavebního pozemku od 300 do 800 m<sup>2</sup> nepřesáhne zastavěná část plochy 40% výměry stavebního pozemku.

Při výměře stavebního pozemku od 800 do 2000 m<sup>2</sup> nepřesáhne zastavěná část plochy 30% výměry stavebního pozemku.

Při výměře stavebního pozemku nad 2000 m<sup>2</sup> nepřesáhne zastavěná část plochy 25% výměry stavebního pozemku.

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.5 PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ – RH**

### **F.5.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- hromadná rekreace krátkodobá

#### **Přípustné využití**

- související občanská vybavenost – stravování, tělovýchova a sport
- veřejná prostranství, zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- parkoviště
- protipovodňová opatření
- vodní plochy

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanské vybavení nesouvisející s hlavním využitím
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.5.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 15 %

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.6 PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ – RX**

### **F.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- park sportovně rekreačních aktivit – středověký Vyškov

#### **Přípustné využití**

- koupaliště
- ukázky středověkých standartů bydlení s možností ubytování
- ukázky středověkých staveb - kostelík, kovářská dílna apod.
- související občanská vybavenost – stravování, tělovýchova a sport
- veřejná prostranství, zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- protipovodňová opatření
- vodní plochy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení správce v objektech hlavního využití

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 15 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

Minimální procento ploch zeleně 60 %

## **F.7 PLOCHY REKREACE - RODINNÉ - RI**

### **F.7.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- rodinná rekreace

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství, zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- sportovní plochy

#### **Nepřípustné využití**

- občanská vybavenost
- bydlení v bytových a rodinných domech
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.7.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 15 %

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.8 PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY - RZ**

### **F.8.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- rekreace spojená se zahrádkařením

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství, zeleň
- veřejná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- rodinná rekreace
- bydlení v bytových a rodinných domech
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost

### **F.8.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 10 %

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.9 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV**

### **F.9.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- občanské vybavení pro:
- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativu
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby výrobní a nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení v okolních obytných zónách a okolním prostředí
- vědu a výzkum
- tělovýchovu a sport

#### **Přípustné využití**

- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- vícepodlažní garáže
- veřejná prostranství, zeleň
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Podmíněně přípustné využití**

- byty v objektech hlavního využití

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1500 m<sup>2</sup>

### **F.9.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 60 %

Koeficient zastavění – 70% pro zastavitelnou plochu OV 7

Koeficient zastavění – 70 % pro stavovou plochu OV 2

Maximální výška zástavby – do 10 metrů, s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby

Maximální výška zástavby 12 metrů od okolního terénu pro stavovou plochu OV 1 a OV 2

## **F.10 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ PLOCHY – OK**

### **F.10.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- obchodní prodej vyvolávající zvýšenou intenzitu silniční dopravy

#### **Přípustné využití**

- stravování, sport
- služby výrobní a nevýrobní
- veřejná prostranství, zeleň
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.10.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 50 % v procentech

Maximální výška zástavby – 7 metrů

## **F.11 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH**

### **F.11.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- hřbitovy

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství, zeleň
- související občanská vybavenost - nevýrobní služby
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

### **F.11.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.12 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA, SPORT - OS**

### **F.12.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport

#### **Přípustné využití**

- související občanská vybavenost - veřejné stravování , ubytování – max. kapacita 50 lůžek, maloobchodní prodej, služby
- veřejná prostranství, zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření
- vodní plochy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení správců v objektech hlavního využití

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.12.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – nestanovuje se

Minimální procento zeleně 25 %

Maximální výška zástavby – do 12 metrů na 70 % zastavěné plochy a do 15 metrů na zbývajících 30 % zastavěné plochy stavebního pozemku

## **F.13 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV**

### **F.13.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

#### **Přípustné využití**

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství např. stánkový prodej, prodej občerstvení, letní zahrádky, maloplošná sportovní hřiště, oddychové plochy apod.
- drobná architektura , mobiliář
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- technická infrastruktura
- protihluková opatření
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **F.13.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.14 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – SZ**

### **F.14.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zeleň v zastavěném území

#### **Přípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, zařízení krátkodobé rekreace, drobná architektura, mobiliář atd.
- prvky ÚSES
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- vodní plochy
- pouze u plochy SZ8 možnost umístění drážní infrastruktury

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba

## **F.15 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA - VP**

### **F.15.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- průmyslová výroba a skladování

#### **Přípustné využití**

- občanské vybavení související s hlavním využitím služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- veřejná prostranství, zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava drážní, silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- alternativní zdroje energie

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení správce v objektu hlavního využití
- neveřejné ubytování související s výrobní činností, max. kapacita 50 lůžek

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- výrobní aktivity jejichž provozem budou překročeny hodnoty hygienických limitů hluku ve vztahu ke stávajícím či navrženým obytným zónám

### **F.15.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – do 11 metrů na 70 % zastavěné plochy a do 15 metrů na zbývajících 30 % zastavěné plochy stavebního pozemku

Maximální výška zástavby – 14 metrů pro stavovou plochu VP 1

Maximální výška zástavby pro stavovou plochu VP 2 a zastavitelnou plochu VP 1 se stanovuje na 13 metrů, s podmínkou výškového osazení +/- 0,00 hlavního objektu pod úroveň stávajícího terénu v zastavitelné ploše VP 1

## **F.16 PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VX**

### **F.16.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- specifická průmyslová výroba a skladování pro pivovarnictví

#### **Přípustné využití**

- občanské vybavení související s hlavním využitím služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- veřejná prostranství, zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protihluková a protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost vyvolávající nadměrné zatížení území automobilovou dopravou
- výrobní aktivity jejímž provozem budou překročeny hodnoty hygienických limitů hluku a čistoty ovzduší ve vztahu ke stávajícím či navrženým obytným zónám

### **F.16.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 50 %

Maximální výška zástavby – 10 metrů

Zachovat půdorysné uspořádání zástavby

## **F.17 PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB - VD**

### **F.17.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- drobná výroba

#### **Přípustné využití**

- občanské vybavení související s hlavním využitím služby výrobní, nevýrobní
- veřejná prostranství, zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – silniční, pěší a cyklistická
- protihluková a protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím, vyvolávající nadměrné zatížení území automobilovou dopravou
- služby opravárenské – autoservis, autolakovna
- výrobní aktivity jejichž provozem budou překročeny hodnoty hygienických limitů hluku a čistoty ovzduší ve vztahu ke stávajícím či navrženým obytným zónám

### **F.17.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 60 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.18 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ**

### **F.18.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zemědělská výroba a skladování

#### **Přípustné využití**

- lesnická výroba a skladování
- občanské vybavení - maloobchod
- veřejná prostranství, zeleň
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- alternativní zdroje energie

#### **Podmíněně přípustné využití**

- průmyslová výroba – nevyvolávající zvýšenou intenzitu silniční dopravy
- bydlení správce v objektu hlavního využití

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

### **F.18.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – do 10 metrů

## **F.19 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - DS**

### **F.19.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- dálnice, rychlostní silnice, místní komunikace

#### **Přípustné využití**

- odstavné a parkovací plochy
- autobusová nádraží
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- veřejná prostranství, zeleň
- služby pro motoristy
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- technická infrastruktura
- územní systém ekologické stability
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- dopravní infrastruktura jejímž provozem budou překročeny hodnoty hygienických limitů hluku ve vztahu ke stávajícím či navrženým obytným zónám

### **F.19.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.20 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA - DZ**

### **F.20.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- železniční tratě

#### **Přípustné využití**

- železniční stanice, zastávky, nástupiště
- pozemky staveb sloužících provozu železnice
- veřejná prostranství, zeleň
- občanské vybavení – ubytování, stravování, služby související s provozem dráhy
- služby výrobní, nevýrobní, opravárenské
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.20.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.21 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÁ DOPRAVA – DL**

### **F.21.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- přistávací a vzletové dráhy

#### **Přípustné využití**

- pozemky staveb sloužící provozu letiště
- veřejná prostranství, zeleň
- občanské vybavení - ubytování, stravování, služby související s provozem letecké dopravy
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.21.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 10 metrů

## **F.22 PLOCHY SPECIFICKÉ – ARMÁDA ČR - AR**

### **F.22.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- pozemky využívané Armádou ČR

#### **Přípustné využití**

- průmyslová výroba a skladování
- občanské vybavení sloužící provozu kasáren
- veřejná prostranství, zeleň
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava železniční, silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### **F.22.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 60 %

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

## **F.23 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI**

### **F.23.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- technická infrastruktura

#### **Přípustné využití**

- vodojemy, úpravní vody, vodovody
- čistírny odpadních vod, kanalizace
- čerpací stanice
- plynovody, regulační stanice, katodové ochrany
- nakládání s odpady, sběrné dvory
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské
- elektrická vedení, transformovny, rozvodny
- telekomunikace, spoje
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- veřejná prostranství, zeleň
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

## **F.24 PLOCHY TEŽBY NEROSTŮ – TN**

### **F.24.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- plochy povrchové těžby

#### **Přípustné využití**

- technologická zařízení související s těžbou
- skládky materiálů
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rekreace
- zemědělská a průmyslová výroba
- občanská vybavenost

## **F.25 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VT**

### **F.25.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- vodní toky, vodní nádrže

#### **Přípustné využití**

- pozemky vodohospodářských staveb
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční
- protipovodňová opatření
- prvky ÚSES

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním využitím
- stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – zemědělství, lesnictví

## **F.26 PLOCHY LESNÍ - L**

### **F.26.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- pozemky určené k plnění funkce lesa

#### **Přípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení sloužící lesnímu hospodářství
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – komunikace, pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- pozemky staveb a zařízení k ochraně přírody a krajiny
- vodní plochy

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s lesním hospodařením
- stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – zemědělství, těžba nerostných surovin

## **F.27 PLOCHY PŘÍRODNÍ - P**

### **F.27.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- plochy biocenter sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci
- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů, likvidace nepůvodních a invazních druhů
- přírodě blízké lesnické hospodaření (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.)

#### **Přípustné využití**

- zakládání a obnova vodních a mokřadních ploch, retenčních prvků a prvků protierozní ochrany
- vodní plochy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- v nezbytně nutném rozsahu umístování vodohospodářských staveb a zařízení, liniových staveb, vedení technické infrastruktury apod. Uvedené záměry umisťovat způsobem, který minimalizuje negativní vliv na funkci biocentra.
- plnění funkcí městské zeleně za předpokladu výsadby výhradně stanovištně původních druhů dřevin

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biocentra
- změny využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biocenter
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umístování staveb, objekty rekreace, odvodňování pozemků apod.), mimo činností přípustných
- stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – zemědělství, těžba nerostů, rekreace
- oplocení

## **F.28 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K**

### **F.28.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zeleň mimo zastavěné území a plochy lesa

#### **Přípustné využití**

- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – účelové komunikace, komunikace pěší a cyklistické
- prvky ÚSES
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny
- protipovodňová opatření
- vodní plochy

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním využitím
- stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – zemědělství, lesnictví, těžba nerostů
- oplocení

## **F.29 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SN**

### **F.29.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- smíšené území zemědělských ploch, krajinné zeleně, lesa, vodních ploch

#### **Přípustné využití**

- drobné stavby pro zemědělství, související s obhospodařováním zemědělských pozemků (např. seníky, stavby pro uskladnění zemědělských produktů a náradí, atd.)
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- dopravní infrastruktura - účelové komunikace, komunikace pěší a cyklistické
- plochy územního systému ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny
- protipovodňová opatření
- technická infrastruktura
- prvky ÚSES
- vodní plochy

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním využitím
- stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona –lesnictví, těžba nerostů
- oplocení

## **F.30 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z**

### **F.30.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování na zemědělském půdním fondu

#### **Přípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení sloužících k ochraně před vodní a větrnou erozí
- výsadba liniové a rozptýlené zeleně
- dopravní infrastruktura - účelové komunikace, komunikace pěší a cyklistické
- technická infrastruktura
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny
- protipovodňová opatření
- prvky ÚSES
- vodní plochy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- oplocení pouze pro chovatelské a pěstitelské účely

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející se zemědělskou výrobou
- stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – lesnictví, těžba nerostů

## **F.31 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ – ZX**

### **F.31.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- plochy sloužící k malovýrobnímu zemědělskému obhospodařování na zemědělském půdním fondu s výrazným zastoupením sadů a zahrad

#### **Přípustné využití**

- dopravní infrastruktura – účelové komunikace, komunikace pěší a cyklistické
- pozemky staveb a zařízení sloužících k ochraně před vodní a větrnou erozí
- liniová a rozptýlená zeleň
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- protipovodňová opatření
- technická infrastruktura
- prvky ÚSES
- vodní plochy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- oplocení pouze pro chovatelské a pěstitelské účely

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro lesnictví, těžbu nerostů

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese č.6 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

#### **G.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Označení zastavitelné plochy	Veřejně prospěšná stavby
DS 1 až DS 5	Homogenizace dálnice D46
DS 7	místní komunikace - napojení sportovního areálu
DS 10 až DS 12	Napojení silnice III/37933
DS 15	Přeložka silnice mezi ul. 9.května a Havlíčkova
DS 17	Odpočívka na D1 včetně staveb vedlejších/souvisejících
DS 20	Komunikace pěší a cyklistická mezi ul. Cukrovarská a Kačencem
DS 21	Komunikace pěší a cyklistická
DS 22	Místní komunikace - průmyslová zóna Nouzka
DS 23	Homogenizace dálnice D46
DS 25	Místní komunikace
DS 26	Odpočívka na D1 včetně staveb vedlejších/souvisejících
DS 27	Odpočívka na D1 včetně staveb vedlejších/souvisejících
DS 28	Odpočívka na D1 včetně staveb vedlejších/souvisejících
DS 29	Integrovaná stezka
DZ 2	Modernizace železniční tratě Brno - Přerov
AR 1	Železniční vlečka Armády ČR

#### **G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Označení zastavitelné plochy	Veřejně prospěšná stavba
TI 1	Propojovací el. vedení VVN 110 kV
TI 4	Kanalizace Topolany - ČOV

Označení zastavitelné plochy	Veřejně prospěšná stavba
TI 5	Rozšíření rozvodny
TI 6	Rozšíření rozvodny
TI 7	Kanalizace dešťová z průmyslové zóny Sochorova
TI 8	Vodovod pro napojení SV Pustiměř
TI 9	Vodovod pro napojení zdroje Nosálovice
TI 11	Rozšíření úpravny vody
TI 12	Suchá vodní nádrž
TI 13	Suchá vodní nádrž
TI 14	El. vedení VN 22 kV a trafostanice - Lhota
TI 15	Kanalizace splašková - Pařezovice
TI 16	El. vedení VN 22 kV a trafostanice - Rychtářov
TI 17	Kanalizace dešťová
TI 18	Kanalizace dešťová
TI 19	Přeložka el. vedení VVN 110 kV
TI 20	Přeložka el. vedení VVN 110 kV

## **G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese č.6 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

### **G.2.1 PRVKY ÚSES – BIOCENTRA**

Označení návrhové plochy	Veřejně prospěšné opatření
P 1	Plocha přírodní – LBC
P 2	Plocha přírodní – LBC
P 3	Plocha přírodní – LBC
P 4	Plocha přírodní – LBC
P 5	Plocha přírodní – RBC
P 6	Plocha přírodní – RBC
P 7	Plocha přírodní – RBC

## **G.2.2 PRVKY ÚSES – BIOKORIDORY**

Označení návrhové plochy	Veřejně prospěšné opatření
K 1	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 2	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 3	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 4	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 5	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 6	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 7	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 8	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 9	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 10	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 11	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 12	Plocha krajinné zeleně - NRBK
K 13	Plocha krajinné zeleně - NRBK
K 14	Plocha krajinné zeleně - LBK
K 15	Plocha krajinné zeleně - NRBK

## **G.3 PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní plán Vyškov nevymezuje plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **G.4 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Územní plán Vyškov nevymezuje plochy pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ**

### **H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Rozsah zastavitelných ploch podléhajících předkupnímu právu je vymezen ve výkrese č.6 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

#### **H.1.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Označení zastavitelné plochy	Veřejně prospěšná stavba	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo
OS 4	Sportovně – rekreační areál	k.ú.Dědice u Vyškova 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 1380/164, 1380/170, 1380/241, 1380/242, 1380/243, 1380/244, 1380/245, 1380/246, 1380/247, 1380/248, 1380/249, 1380/250, 1380/251, 1380/252, 1380/253, 1380/254, 1380/255, 1380/256, 1380/257, 1380/258, 1380/264, 1380/319, 1380/320, 1380/321, 1380/322, 1380/323, 1380/324, 1380/325, 1380/326, 1380/327, 1380/328, 1380/329, 1380/330, 1380/331, 1380/332, 1380/333, 1380/334, 1380/335, 1380/336, 1380/337, 1380/338, 1380/339, 1380/340, 1380/341, 1380/342, 1380/343, 1380/344, 1380/345, 1380/346, 1380/347, 1380/348, 1380/349, 1380/350, 1380/351, 1380/352, 1380/353, 1380/354, 1380/355, 1380/356, 1380/357, 1380/358, 1380/359, 1380/360, 1380/386, 1380/387, 1380/388, 1380/389, 1380/390, 1380/391, 1380/392, 1380/393, 1380/394, 1380/395, 1380/402, 3948/428, 3948/429, 3948/430, 3948/431, 3948/432, 3948/433, 3948/434, 3948/435, 3948/436, 3948/437, 3948/438, 3948/439, 3948/440, 3948/441, 3948/442, 3948/462, 3948/463, 3948/464, 3948/466,	město Vyškov

Označení zastavitelné plochy	Veřejně prospěšná stavba	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo
		3948/467, 3948/468, 3948/469, 3948/470, 3948/52	

**H.1.2 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

Označení zastavitelné plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo
PV 1	Plocha veř. prostranství	k.ú. Vyškov – 3541, 2190/1, 2191/1	město Vyškov
PV 2	Plocha veř. prostranství	k.ú. Vyškov – 3543/10, 2191/1, 2100/1	město Vyškov
PV 3	Plocha veř. prostranství	k.ú. Vyškov – 1740, 3529/1, 2040, 2041, 2039, 2056/6, 2056/8, 2056/7, 2056/1, 2056/3, 2056/2,	město Vyškov
PV 4	Plocha veř. prostranství	k.ú. Vyškov – 2190/1	město Vyškov
PV 5	Plocha veř. prostranství	k.ú. Vyškov – 2385/18, 2385/17, 2385/10, 2342, 2343, 2348, 2353, 2354, 2359, 2370, 2371, 2384/1, 2384/4	město Vyškov

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán Vyškov nestanovuje kompenzační opatření.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ****J.1 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

Ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv nesmí být měněno dosavadní využití tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo využití budoucí.

Plochy územních rezerv budou využity až po vyčerpání zastavitelných ploch s identickou funkcí.

Stavby a zařízení v dotčené ploše změny budou stavbami a zařízeními dočasnými do doby rozhodnutí o zahájení přípravných prací na realizaci stavby.

Označení návrhové plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití
BH 201	Dědice u Vyškova	37,40	Bydlení v bytových domech
BI 201	Dědice u Vyškova	11,02	Bydlení v rodinných domech
BI 202	Vyškov	12,17	Bydlení v rodinných domech
BI 203	Vyškov	7,15	Bydlení v rodinných domech
BI 204	Dědice u Vyškova	3,25	Bydlení v rodinných domech
BI 205	Vyškov	7,71	Bydlení v rodinných domech
VP 201	Dědice u Vyškova	26,51	Průmyslová výroba
VP 202	Vyškov	3,22	Průmyslová výroba
VP 203	Vyškov	5,79	Průmyslová výroba
DS 201	Dědice u Vyškova, Vyškov	20,32	Silniční obchvat města
DS 202	Dědice u Vyškova, Vyškov	10,95	Silniční obchvat města
DS 203	Vyškov	8,12	Silniční obchvat města
DS 204	Dědice u Vyškova	12,58	Silniční propojení
DZ 201	Vyškov	182,31	Vysokorychlostní trať ZÚR JMK – RDZ03
VT 201	Rychtářov, Dědice u Vyškova	33,14	Vodní nádrž ZÚR JMK – RLAPV06

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územní plán Vyškov vymezuje plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Označení návrhové plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití
BI 35	Rychtářov	2,90	Bydlení v rodinných domech

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií, jsou graficky zobrazeny ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území.

Územní studie budou zpracovány pro tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Katastrální území	Využití	Podmínka
BH 5	Vyškov	Bydlení v bytových domech	
BH 9	Dědice u Vyškova	Bydlení v bytových domech	Nutno projednat s Ministerstvem obrany ČR
BI 6	Vyškov	Bydlení v rodinných domech	Vyhodnocení hlukové zátěže z železniční dopravy
BI 30	Lhota	Bydlení v rodinných domech	
BI 39	Rychtářov	Bydlení v rodinných domech	

Územní studie budou řešit prostorové uspořádání řešeného území v rozsahu příslušné zastavitelné plochy. Součástí územní studie bude řešení potřebné dopravní a technické infrastruktury s místy napojení na stávající infrastruktury a vymezení ploch veřejných prostranství odpovídajících velikosti řešeného území.

Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využití a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5-ti let od vydání územního plánu Vyškov.

#### **M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Územní plán Vyškov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### **N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Územní plán Vyškov stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) v případě realizace severozápadního obchvatu města a navazujících rozvojových ploch.

V případě zastavitelné plochy BI 6 bude výstavba probíhat ve dvou etapách, které budou součástí řešení územní studie. Souhlas k odnětí půdy pro druhou etapu bude vydán po využití 75 % výměry první etapy výstavby v zastavitelné ploše BI 6.

## **O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

Územní plán Vyškov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## **P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

### **P.1 TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část územního plánu Vyškov návrh obsahuje stranu 1 – 64.

### **P.2 GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část územního plánu Vyškov obsahuje 3 výkresy.

počet mapových listů

1	Výkres základního členění území	4
2	Hlavní výkres	4
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4